

BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2025 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISININ 1. BİRLEŞİMİNE AİT 05.02.2025
ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 16.00'da YAPILACAK OLAĞAN MECLİS GÜNDEMİ

I- MECLİSİN AÇILIŞI

II- BAŞKANLIK ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi 7724 ada, 7 parsel nolu 118,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 16/118(16,00)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 16,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.

2- Mülkiyeti Belediyemize ait olan Buca İlçesi Kozagaç Mahallesi 232 Sokak No:2 adresinde bulunan işyerinin müştemilatları ile birlikte sermayesinin %100'ü idaremize ait olan Üzüm Kent İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler Anonim Şirketi'ne 8 yıl süre ile intifa hakkı verilmesi ve Asliye Ticaret Mahkemesince belirlenecek bedel üzerinden sermaye artışı sağlanması istemine dair önerge.

3- Mülkiyeti Belediyemize ait 38232 ada, 11 parsel, A -8 (Sekiz) Kat (3194 sayılı kanunun 18. maddesine tabi) imar durumlu yapı kayıt belgeli taşınmazın, 7143 sayılı Vergi Ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ilişkin Kanununun 16.maddesi hükmü gereğince satışının yapılması istemine dair önerge.

4- Muhtarlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösterecek olan Özmen Caddesi 223 sokak arasında bulunan Buca Çarşı içinde yer alan 108 ve 109 numaralı ofislerin 31.03.2029 tarihinde boş teslim edilmek üzere ücretsiz olarak, Buca Muhtarlar Derneği' ne tahsis edilmesi istemine dair önerge.

5- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 6. Maddesi gereğince, Meclisin bir aylık tatil hakkını kullanıp kullanmayacağı, kullanacaksa ilgili ayın tespiti istemine dair önerge.

6- İzmir Büyükşehir Belediyesince 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek-3. Maddesi kapsamında "Kırsal mahalle veya Kırsal Yerleşik Alan" belirlenmesine yönelik alınan meclis kararlarına ilişkin işlem yürütülmesine esas İZSU Genel Müdürlüğünce kırsal mahalle tespiti yapılan mahallelerde, uygulama aşamasında kırsal nitelik taşıdığına yönelik tereddütlerin olduğu, uygulamaların yürütüleceği sınırlarda muğlaklıklar bulunduğu ve söz konusu kanunun ilgili maddesinin uygulanmasına yönelik iş ve işlemlerde sorunların yaşandığı belirtilerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2024 tarih 04.1257 sayılı kararı ile Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Tespitine İlişkin İlke ve Esaslar'ın belirlendiği ve bu kapsamda yürütülecek iş ve işlemlerde ekte iletilen meclis kararı ve ekinde yer alan Esaslara'a uygun olarak düzenlenmesi ve bu doğrultuda alınmış meclis kararlarına

yönelik sınır ve koordinat özeti eklerinin hazırlanarak meclis kararı ile iletilmesine yönelik talep kapsamında İlçemiz, Yıldızlar Mahallesi ile ilişkili düzenlenen kırsal yerleşik alan tespitine dair hazırlanan koordinatlı harita yazımız ekinde gönderilmekte olup konuya ilişkin karar alınması istemine dair önerge.

7- Tapunun 38141 Ada 1 Parsel Bağımsız Bölüm: 39 Numarasında kayıtlı olan, 1.330,00m² alanlı, 10/1330 arsa payına sahip, Belediyemize ait dükkân vasıflı taşınmazın, 2886 Sayılı Yasa hükümlerine göre satılması hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.

8- 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununda yer alan Geçici Madde 41’de ve yine aynı kanunun 88. Maddesinde hükümlere istinaden tamamı Belediyemize ait olan 6 adet daire niteliğindeki taşınmaz için önceden alınan **03.05.2024 Tarih ve 2024/58 Sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi**; Ayrıca anılan taşınmazların sermayesinin %100’ü Belediyemize ait olan Buca İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler Anonim Şirketi’nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık ilgili kuruma verilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. Maddesinin “e” bendine istinaden bir karar alınması istemine dair önerge.

No:	Adres		Tapu Bilgisi			
	Mahalle	Numarataj	Mahallesi	Ada	Parsel	B.B.
1	BucaKoop	1407 Sk. No: 5 Kat: 6 D:11	Tınaztepe	7360	2	11
2	Kuruçeşme	205/27 Sk. No: 34/1 Kat: 1. Bodrum D:12	Tınaztepe	42703	8	12
3	Kuruçeşme	205/27 Sk. No: 34/1 Kat: Zemin D: 16	Tınaztepe	42703	8	16
4	Kuruçeşme	205/27 Sk. No: 34/1 Kat: 1 D: 20	Tınaztepe	42703	8	20
5	Kuruçeşme	205/27 Sk. No: 34/1 Kat: 1 D: 22	Tınaztepe	42703	8	22
6	Laleli	403 Sk. No: 2 Kat: 1 Da: 7	Kızılçullu	5071	8	7

9- İzmir İli Buca İlçesi Fırat Mahallesi 288/17 Sokak ile 289/24 Sokak kesişiminde bulunan parka 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (n) bendi gereğince "6 Şubat Deprem ve Dayanışma Parkı" adı verilmesi istemine dair önerge.

10- Belediyemiz bünyesinde toplam 25 adet çöp kamyonu bulunmakta olup, bunlardan 23 adeti İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca belediyemize hibe edilmiştir. Ancak, hibe edilen çöp kamyonlarının, geri iade edilmesi gerekmektedir. Bu durum, atık yönetimi ve çevre temizlik hizmetlerinin etkin bir şekilde yürütülmesini engelleyecek niteliktedir. İlçemizdeki atık yönetimi ve çevre temizlik hizmetlerinin sürdürülebilirliğini sağlamak amacıyla, 13 adet 13+1,5 m³ hidrolik sıkıştırıcı, 5 adet 8+1 m³ hidrolik sıkıştırıcı ve 2 adet 16+5 m³ aradan vinçli hidrolik sıkıştırıcı çöp kamyonlarına ihtiyaç duyulmaktadır. Farklı özelliklere sahip toplam 20 adet çöp kamyonunun ilçemiz ihtiyaçlarının karşılanabilmesi bakımından alımının

yapılması için, 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında bir karar alınması istemine dair önerge.

11- İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren tesislere, uygulama bütünlüğü, tanınırlık, markalaşma ve kaliteyi vurgulamak amacıyla tek isim altında toplanması hedeflenmiş olup, "BUCA 1923" isimi olarak marka patentine müracaatta bulunulmuştur. 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi kapsamında ekte belirtilen tesislere (Neva Kafe Mevlana, Işılay Saygın Gençlik Merkezi kantin, Yenigün Spor Tesisleri kantin, Fayton büfe) ve bundan sonra Belediye bünyesinde faaliyette bulunacak tüm tesisler için "BUCA 1923" isminin kullanılması istemine dair önerge.

12- Kütüphane ve Müzeler Müdürlüğü'nce kütüphane hizmetlerini sunmak için Adatepe Mahallesi, Erdem Caddesi No:92 Buca/İZMİR sayılı yerdeki (282 Ada, 26 parsel içerisinde) 2 (iki) katlı kâgir binaya "BUCA BELEDİYESİ CUMHURİYET KÜTÜPHANESİ" isminin verilmesi konusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince karar alınması istemine dair önerge.

13- İzmir İli Buca İlçesi Çamlıpınar Mahallesi 254/37 Sokak üzerinde bulunan parka 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (n) bendi gereğince "Rodop Çocuk Parkı" adı verilmesi istemine dair önerge.

14- Mülkiyeti Belediyemize ait olan Buca İlçesi 136 Ada 2 Parselde kayıtlı taşınmaz (Zemin kat kreş) ile ilgili olarak, Asliye Ticaret Mahkemesince belirlenecek 10 yıllık intifa hakkı bedeli kadar Buca İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler A.Ş.'ye sermaye artışı yapılması hususu 05.11.2024 tarih ve 2024/153 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülerek onaylanmıştır. Buca İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler A.Ş'nin yazısında şirket bünyelerinde değerlendirilmek üzere yine aynı adrese rastlayan (Buca İlçesi 136 Ada 2 Parselde kayıtlı taşınmaz, 116 Sokak No:15 Zemin Kat Kreş 'in 1. Katı) taşınmazın 1. katı ihtiyaç zorunluluğu doğduğundan, uygun görülmesi halinde 10 yıl süre ile intifa hakkı tesisi ve bedelinin de Asliye Ticaret Mahkemesince belirlenecek 10 yıllık intifa hakkı bedeli kadar sermaye artışı yapılması talep edilmektedir. Anılan talebe istinaden Buca İlçesi İnönü Mahallesi 136 Ada 2 Parsel nolu 1.087,85 m² yüzölçümlü taşınmazın zemin kat kreş üstü 1. katının da şirket bünyesinde değerlendirilmek üzere 10 yıl süre ile intifa hakkı tesisi ve bedelinin de Asliye Ticaret Mahkemesince belirlenecek 10 yıllık intifa hakkı bedeli kadar Buca İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler A.Ş.'ye sermaye artışı yapılması istemine dair önerge.

15- İzmir İli Buca İlçesi Akıncılar Mahallesi 548 Sokakta bulunan parka 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (n) bendi gereğince 01.08.2017 tarih ve 117 sayılı meclis kararı ile "Şirinkent Ata Parkı" ismi verilmiştir. Vatandaş dilekçesine istinaden söz konusu parkın "Kocatepe Ata Zafer Yolu Parkı" olarak isminin değiştirilmesi istemine dair önerge.

III- KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1- Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'ne ait Tahsil Yardımı Yönetmeliği'nde güncelleme yapılması planlanmış olup, revize edilmiş hali sunulmuştur. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) fıkrası gereğince, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'ne ait Tahsil Yardımı Yönetmeliği'ndeki değişikliklerin kabul edilerek, söz konusu yönetmeliğin güncellenmesi hususunda bir karar alınması istemi incelenmiş olup;

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'ne ait Tahsil Yardımı Yönetmeliği'ndeki değişikliklerin kabul edilerek, güncellenen yönetmeliğin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) fıkrası gereğince, **Hukuk ile Sosyal Hizmetler, Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarınca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

2- Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yazısı ile, Buca ilçesi, Efeler (Tapuda İnönü) Mahallesi 21N-ID Pafta 7083 ada 3 parselin batısında bulunan tescil harici "Park Alanı" (343 m²) kullanım kararında kalan alanda 6.00m x 4.00m = 24.00 m² 'lik "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi sunulmuştur. Söz konusu talebin açıklığa kavuşturulması amacı ile değerlendirilerek bir karar verilmesi istemi incelenmiş olup;

Buca ilçesi, Efeler (Tapuda İnönü) Mahallesi 21N-ID Pafta 7083 ada 3 parselin batısında bulunan tescil harici "Park Alanı" (343 m²) kullanım kararında kalan alanda 6.00m x 4.00m = 24.00 m² 'lik "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **İmar ve Bayındırlık Komisyonunca** oy birliği ile **REDDİNE** dair rapor.

Buca ilçesi, Efeler (Tapuda İnönü) Mahallesi 21N-ID Pafta 7083 ada 3 parselin batısında bulunan tescil harici "Park Alanı" (343 m²) kullanım kararında kalan alanda 6.00m x 4.00m = 24.00 m² 'lik "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, Çevre yönüyle değerlendirildiğinde trafoların görüntü kirliliğine neden olması, çevreyi olumsuz yönde etkilemesi, sağlık açısından uygun olmaması, park alanlarındaki sağlıksız bu uygulamanın çocukların oyun alanlarını daraltması ve trafo kurulması planlanan bölgenin konutlara yakın olması, "Planlı Alanlar Yönetmeliği"nin 19. Maddesinde belirtildiği üzere alanın 1000 m² den az olduğu, bu nedenle eş değer alan ayrılması gerektiğine istinaden çevresel etki değerlerini yaşayan tüm bu olumsuzluklara ilave güvenlik sorunları da yaşanması göz önünde bulundurularak, önerenin **Çevre ve Sağlık Komisyonunca** oy birliği ile **REDDİNE** dair rapor.

3- Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi İsmail YÜZER'in vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesiyle; Buca'da afetlerin verebileceği zararların en aza indirilmesi için afet öncesi, sonrası ve sonrasında yapılacak çalışmaların incelenmesi ve belirlenmesi istemi incelenmiş olup;

Söz konusu önerenin,

- 1- Afet İşleri Müdürlüğünce; Afetlerle ilgili (Deprem, Sel, Yangın vb.) halkın bilgilendirilmesinin, bilinçlendirilmesinin yapılması yönünde çalışmaların başlanması ve afetlerle ilgili mahallesinde ön müdahaleler yapılmak üzere gönüllülerin yetiştirilmesi,
- 2- Fen İşleri Müdürlüğünce fiziki olarak, Park ve Bahçeler Müdürlüğünce afete sebep olacak, sorun yaratacak yerlerin tespitinin yapılması, ilgili kurumlarca (İZSU, DSİ vb.) koordinasyonun sağlanarak çalışılması,
- 3- Park ve Bahçeler Müdürlüğünce ve zaman zaman ömrünü tamamlamış ağaçların şiddetli rüzgarlarda devrilerek kazaya sebep olduğu, bilinmekte olup bu durumdaki ağaçların tespit edilerek gereğinin yapılmasına,

Kentsel Yenileme ve Kentsel Dönüşüm ile Doğal Afetler ve İklim Değişiklikleri Komisyonlarınca oy birliğiyle **KABULÜNE** dair rapor.

4- Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Burçin Kevser SEVİL'in vermiş olduğu sözlü Meclis Üyesi Önergesiyle; Buca ilçesinde yaşayan ve ihtiyaç sahibi olan gebe kadınlara bir gıda destek paketi sağlanması istemi incelenmiş olup;

Önerenin Plan ve Bütçe, Sosyal Hizmetler, Yaşlılar ve Engelliler ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarınca oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

5- Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Burçin Kevser SEVİL'in vermiş olduğu sözlü Meclis Üyesi Önergesiyle; Kaynaklar Merkez Mahallesi Nazım Hikmet Meydanında 52156 ada 17 parselde bulunan, numara 2,3 ve 4 olan, 3 adet bağımsız bölüm, bu 3 adet bağımsız bölümün amacına uygun kullanılmak, gelir getirici faaliyette bulunmamak ve alt kiraya vermemek koşuluyla Buca Müftülüğüne 5 yıllığına ücretsiz tahsis edilmesi istemi incelenmiş olup;

Merkez Mahallesi Nazım Hikmet Meydanında 52156 ada 17 parselde bulunan, numara 2, 3 ve 4 olan, 3 adet bağımsız bölüm, bu 3 adet bağımsız bölümün amacına uygun kullanılmak, gelir getirici faaliyette bulunmamak ve alt kiraya vermemek koşuluyla Buca İl Müftülüğüne 5 yıllığına tahsisinin **Plan ve Bütçe Komisyonunca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

Mülkiyeti Belediyemize ait Kaynaklar Mahallesi, Nazım Hikmet Meydanı, 52156 ada 17 parselde bulunan, numara 2,3 ve 4 olan, 3 adet bağımsız bölümün, 5393 sayılı yasanın 75. maddesinin (d) bendi gereğince Buca İlçe Müftülüğünce, kütüphane ve derslik olarak kullanılması için (gelir getirici faaliyette bulunmamak, alt kiraya vermemek ve amacına uygun kullanılması koşuluyla) **bedelsiz olarak ve 5 yıl süreyle** tahsisinin **Hukuk Komisyonunca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

IV- KOMİSYONLARA HAVALİ EDİLEN, HENÜZ KARARA BAĞLANAMAYAN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- Daha yaşanabilir fiziki ve sosyal çevreyi sağlayabilmek amacıyla, İlçemiz sınırlarında yaklaşık 545 hektarlık alanda “Buca İlçesi Kentsel Yerleşik Alan 3. Etap Planlama Bölgesi”ne (Murathan, İzkent, Çağdaş, Cumhuriyet, Karanfil, Gaziler, Şirinkapı, Yaylacık, Adatepe, Aydoğdu Mahalleleri) yönelik İmar Planı Revizyonu önerisi hazırlanmış olup; konunun açıklığa kavuşturulması istemi.

2- Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeleri Burcu ER DURMAZ ile Sedef CEM tarafından verilen sözlü önergeyle; Buca İlçemizde “kadın dostu kent” ünvanı alınması için Mor Bayrak almak üzere çalışmalar yapılması istemi.

3- Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Eşref ÇAKIR’ın vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesiyle; Belediyemize ait 70 adet taşınmazın satışının yapılabilmesi için Başkanımız Gökem DUMAN’ın yetkilendirilmesi istemi.

4- Buca İlçesi Güney Planlama Bölgesi 1. Etap, 1. Alt Bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu sunulmuş olup, incelenerek bir karar verilmesi istemi.

5- Buca İlçesi Güney Planlama Bölgesi 1. Etap, 2. Alt Bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu sunulmuş olup, incelenerek bir karar verilmesi istemi.

6- Buca İlçesi Güney Planlama Bölgesi 1. Etap, 3. Alt Bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu sunulmuş olup, incelenerek bir karar verilmesi istemi.

7- Buca İlçesi Güney Planlama Bölgesi 1. Etap, 4. Alt Bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu sunulmuş olup, incelenerek bir karar verilmesi istemi.

8- Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Zülfiye KULA’nın vermiş olduğu sözlü Meclis Üyesi Önergesiyle; ilçemiz sınırlarında yaşayan ve üretime katkısı bulunan kadın emeğinin değerlendirilmesi ve görünür kılınması için pazaryerlerinin kurulduğu günlerin dışında kalan günlerde kadınların el emeklerinin satışa sunulacağı şekilde bir düzenleme yapılması istemi.

9- Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Zülfiye KULA’nın vermiş olduğu sözlü Meclis Üyesi Önergesiyle; Buca Belediyesinin hasta nakil ambulans ihtiyacı istemi.

10- Belediyemizin hissesi bulunan 7329 ada, 12 parsel (Eski:9 Parsel), imar durumlu ve yapı kayıt belgeli taşınmazın, 7143 sayılı Vergi Ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ilişkin Kanununun 16. maddesinde yer alan hükmü gereğince satışının yapılmasına ilişkin olarak bir karar alınması istemi.

**V- MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLECEK ÖNERGELERİN
GÖRÜŞÜLMESİ**

VI- DİLEK VE TEMENNİLER

VII- MECLİS TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ